

**ATTO AGGIUNTIVO AL
CONTRATTO DI SERVIZIO
DEL 6/12/2010
REP. N. 56536 –
RACC. N. 22023 –
NOTAIO DOTT.
GASPARE GERARDI DI
PORDENONE**

PER LA

**GESTIONE DEL VERDE
PUBBLICO COMUNALE**

INDICE DEGLI ARTICOLI

Art. 1) Conferma di disposizioni

Art. 2) Corrispettivo da riconoscere alla Società

TRA LE SOTTOSCRITTE PARTI:

- **COMUNE DI PORDENONE**, nella persona dell'arch. Federica Brazzafolli, nata a San Vito al Tagliamento (PN), il 4 luglio 1960, dirigente del Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Pordenone, di seguito chiamato per brevità "**Comune**", con sede in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II, 64, C.F. 80002150938 - giusta disposizione del Sindaco n. 175 del 27.05.2011, il quale dichiara di agire in questo contratto di servizio in nome e per conto e interesse dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

E

- "**GEA – GESTIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI S.P.A.**", nella persona del signor Luca Mariotto, nato a Oderzo (TV), il 18 giugno 1970, Amministratore unico di "GEA – Gestioni Ecologiche e Ambientali S.p.a.", di seguito chiamata per brevità "**Società**", con sede legale in Pordenone, Piazzetta del Portello, 5 - Codice Fiscale 91007130932 , giusto certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pordenone;

PREMESSO:

- che in data 25.02.2004 è stato sottoscritto tra il Comune e la Società il contratto di servizio per la "gestione, osservazione e cura, conservazione e manutenzione del verde pubblico", con scadenza 31.12.2007; tale contratto è stato inserito al rep. n. 40935 – racc. n. 11575 (notaio Gaspare Gerardi di Pordenone) e registrato a Pordenone il 15.03.2004 al n. 697/II;
- che la Società è interamente in mano pubblica e lo statuto sociale è stato modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.11.2006 con l'introduzione di un nuovo articolo 30 "Diritto di controllo degli enti locali soci sulla Società e sui servizi pubblici ad essa affidati" concernente le modalità attuative del "controllo analogo" di cui all'art. 113, 5 comma, lettera c, del decreto legislativo n. 267/2000 da parte degli enti soci;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.11.2006 è stato approvata la "Convenzione per la gestione in forma associata e coordinata

- di servizi pubblici locali e per l'esercizio sulla società di gestione di un controllo analogo a quello esercitato sui servizi comunali”;
- che l'art. 2 di detta Convenzione prevede che “Il concreto espletamento dei servizi pubblici da parte di GEA s.p.a. avviene sulla base di apposite convenzioni specifiche, denominate Contratti di Servizio, da stipularsi, una per ciascun servizio pubblico o per gruppi di servizi pubblici integrati, fra la società e ciascun Ente locale socio, secondo forme libere che vengono concordate autonomamente dalle singole Amministrazioni con GEA, avuto solo a mente il mantenimento dell'adeguato equilibrio economico-finanziario di GEA”;
 - che con deliberazione n. 133 del 10.12.2007 il Consiglio Comunale ha deliberato, tra l'altro, la proroga alla Società dell'affidamento dei servizi pubblici di “gestione, osservazione e cura, conservazione e manutenzione del verde pubblico” sino al 31 dicembre 2017;
 - che con successive deliberazioni della Giunta Comunale il contratto è stato in più riprese prorogato, da ultimo fino al 30.09.2010;
 - che in data 6 dicembre 2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Pordenone e GEA – Gestioni Ecologiche e Ambientali s.p.a. il nuovo contratto di servizio per la gestione del verde pubblico comunale con validità fino al 31 dicembre 2017 (scrittura privata autenticata rep. 56536 – racc. n. 22023 - del 6.12.2010 Notaio Gaspare Gerardi di Pordenone);
 - che l'articolo 7 del Contratto sopra citato elenca le tipologie di servizi effettuati precisando che tutti i servizi descritti dalle schede tecniche possono essere modificati, integrati e sostituiti;
 - che con deliberazione n. 26 del 24 febbraio 2012 la Giunta comunale ha emanato linee guida per la modifica del contratto di servizio che così si riassumono:
 - *per diminuire i costi dello smaltimento dello scarto del verde, si dovrà continuare ad adottare la tecnica del mulching nella manutenzione dei tappeti erbosi di aree verdi e grandi parchi effettuando una riprogrammazione in riduzione del numero degli*

sfalci e una rivalutazione complessiva delle prestazioni riguardanti i parchi cittadini;

- *per consentire un'implementazione e dare organicità al servizio offrendo una possibilità di sostentamento ad un maggior numero di persone, dovranno essere direttamente assunte dal Comune le prestazioni di sorveglianza e vigilanza di Parco Galvani che saranno svolte impiegando persone in situazione di disagio socio-economico (pubblica utilità - borse lavoro).*
- che le parti riconfermano quanto riportato alle lettere H, I, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U del contratto stipulato in data 6 dicembre 2010 e di cui si stipula il presente atto aggiuntivo;

Tanto premesso, fra le parti si conviene e si stipula il seguente Atto aggiuntivo al Contratto di servizio del 6 dicembre 2010, rep. n. 56536 – racc. 22023 – notaio dott. Gaspare Gerardi di Pordenone

Articolo 1

Conferma di disposizioni

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Le parti concordano di confermare il contenuto degli articoli 1 "Principi", 2 "Finalità", 3 "Oggetto", 4 "Collaborazione del Comune", 5 "Obbligazioni della Società", 6 "Referenti del servizio", 8 "Termini dell'esecuzione delle prestazioni da parte della Società", 9 "Durata", 10 "Documento di valutazione dei rischi", 11 "Continuità del servizio", 12 "Attrezzatura e personale per lo svolgimento dei servizi", 13 "Aggiornamento cartografia fornita dal SIT del Comune", 14 "Responsabilità contrattuale e assicurazioni", 15 "Responsabilità della Società", 16 "Recesso del Comune", 17 "Verifiche e controlli", 18 "Penali e risoluzione del contratto di servizio", 19 "Interpretazione del contratto e delle schede tecniche".

Articolo 2

Corrispettivo da riconoscere alla Società

1. A fronte delle prestazioni a carico della Società e indicate all'articolo 5 del contratto, che qui si riconferma, il Comune si obbliga a corrispondere alla

Società i corrispettivi dovuti in base alle prestazioni erogate e fatturate mensilmente.

2. I corrispettivi dovuti, al netto dell'IIVA, da riconoscere alla Società vengono indicati nelle schede tecniche allegate al presente atto aggiuntivo, modificate come indicato dalle linee guida approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 24 febbraio 2012.
3. Vengono qui di seguito elencate le tipologie di servizi effettuati, con a fianco riportati i riferimenti alle relative schede tecniche:
 - a) manutenzione dei tappeti erbosi di aree verdi e grandi parchi (A01);
 - b) diserbo e decespugliamento dei bordi stradali, delle aree pavimentate di parchi, giardini, aree verdi e scoperti scolastici (A02);
 - c) manutenzione dei cigli stradali e taglio sieponi (A03);
 - d) potatura di siepi ed essenze arbustive (A04);
 - e) potatura di alberi di strade e aree verdi (A05);
 - f) manutenzione delle aiuole fiorite e fioriere (A06);
 - g) monitoraggio delle alberature e manutenzione programmata (A07);
 - h) custodia parchi (A08);
 - i) parco Cimolai (A08bis);
 - j) svuotamento cestini nei parchi e giardini(A09);
 - k) manutenzione delle piante da interno e fioriture sulle balconate di sedi municipali (A10);
 - l) pulizia periodica delle fontane (A11).
4. Tutti i servizi previsti nel punto 3, come descritti dalle rispettive schede tecniche, possono essere, secondo quanto previsto dal presente contratto, modificati, integrati, sostituiti con determinazione dirigenziale del Comune.
5. Per tutti i servizi non preventivamente individuati nelle schede allegate al presente contratto sarà pattuito volta per volta dalle parti il corrispettivo da riconoscere alla Società sulla base di un preventivo. Si applica l'art. 1 commi 4 e 5 del Contratto, che si riconfermano con il presente atto.
6. I corrispettivi delle operazioni di sfalcio di aree verdi, incluse quelle in parchi e giardini, sono soggetti a rivalutazione sulla base dei corrispettivi

determinati dall' "Associazione dei costruttori del verde" - (*Assoverde*), ove disponibili, per le citate attività di sfalcio effettuate con le diverse modalità ivi previste. Tutti gli altri prezzi, incluse le succitate operazioni di sfalcio di aree verdi nel caso di non disponibilità alla data del 15 settembre di ogni anno del prezzario *Assoverde* aggiornato, sono soggetti a rivalutazione annua sulla base dell'indice ISTAT, FOI senza tabacchi rilevato al mese di agosto di ciascun anno e si renderà applicabile a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno successivo.

7. Ogni tre anni a partire dal 2010 incluso (ossia nel 2012 e nel 2015), ogni corrispettivo risultante dalle rivalutazioni dei prezzi con i meccanismi indicati nel punto 6., inclusi i corrispettivi dell'Elenco prezzi Allegato B02, viene verificato quanto a congruità, al fine di riconoscere le eventuali differenti dinamiche in relazione ai costi del personale, delle energie, dei carburanti e delle imposte. Gli eventuali ulteriori adeguamenti ai corrispettivi risultanti dalla verifica in esame si applicano a partire dai corrispettivi dell'anno successivo a quello della verifica (periodo 2013-2015 e periodo 2016-2017). Qualora non si concordi su tale verifica si applicheranno i meccanismi di cui all'art. 5 del presente contratto.
8. Tutti i pagamenti saranno effettuati dal Comune previa verifica da parte del Referente del servizio e l'importo delle fatture verrà corrisposto entro il giorno 10 del mese successivo alla data di ricevimento dei documenti contabili, contenenti tutti gli elementi descrittivi del servizio reso, se consegnati entro la prima quindicina, oppure entro la fine del mese successivo se consegnati dopo la prima quindicina.
9. Per quanto riguarda i costi di conferimento dei rifiuti raccolti a seguito delle attività previste dal presente contratto agli impianti di terzi, la Società addebiterà al Comune integralmente gli oneri sostenuti, sulla base dei prezzi effettivi di tempo in tempo, indicati nell'allegato Elenco prezzi, relativamente al loro ammontare alla data di sottoscrizione del presente contratto.

Allegati:

sub 1 – schede tecniche

sub 2 – elenco prezzi

sub 3 – programma degli interventi di sfalcio aree verdi, gestione grandi parchi, manutenzione dei cigli stradali; diserbo di aree pavimentate o non inerbite di parchi, giardini e aree verdi; gestione aiuole fiorite, potatura siepi e arbusti, potatura alberi, pulizia fontane, monitoraggio delle alberature stradali e delle aree verdi, trattamento di alberi affetti da fitopatie, gestione delle fioriture sulle balconate della sede municipale e delle piante da interno.

PER IL COMUNE DI PORDENONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E MOBILITA'

Arch. Federica Brazzafolli

PER GEA – GESTIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Luca Mariotto
